

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЛОЗОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА**

Согласовано				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Омск 2012

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	9
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	11
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	11
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	12
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	16
2.1 Планировочная организация территории сельсовета	16
2.1.1 Система планировочных ограничений	16
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета	21
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	31
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	36
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	46
2.1.6 Озеленение территории	47
2.1.7 Транспортная инфраструктура	49
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	51
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельсовета	53

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	54
2.2	Инженерное обеспечение	57
2.2.1	Водоснабжение	57
2.2.2	Канализация	62
2.2.3	Теплоснабжение	63
2.2.4	Электроснабжение	65
2.2.5	Телефонная связь	67
2.2.6	Инженерная подготовка территории	68
2.2.8	Санитарная очистка	69
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	71
3	Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	77
4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	85
5	Основные технико-экономические показатели проекта	94
Приложения		
	Приложение № 1 – Экспликация общественно-деловых объектов, промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов, выделенных на опорном плане и основном чертеже	97

Состав материалов генерального плана Лозовского сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000
3	Карта функциональных зон	1:50 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Лозовского сельсовета в структуре Баганского района Новосибирской области	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:50 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:50 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
8	Основной чертёж	1:50 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и водоснабжения	1:50 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта № 21 от 05.10.2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, проектов межевания территории, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально-экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития территорий населенных пунктов поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства легли в основу разработки генерального плана Лозовского сельсовета.

Работы по разработке генерального плана Лозовского сельсовета выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- Законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- Законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации «О недрах» от 03 марта 1995 г. № 27-ФЗ (с изменениями от 06 июня 2003 г.);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ № 17 от 17.12.2010г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 23.05.2011 г. N 215-п «Долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 24.03.2011 г. № 43-п «Долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории Новосибирской области (2011-2015 годы)»;
- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений. Утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Генеральный план Лозовского сельсовета в связи с ростом численности населения обуславливает необходимость разработки конкретных программ поселения, направленных на оптимизацию использования сельского поселения,

повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия поселения на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Лозовского сельсовета на расчетный срок проекта составит 1946 человек.

Исходный год проектирования – 2012 год, I очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Лозовского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ (ред. от 05.12.2011) "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области" (принят постановлением Новосибирского областного Совета депутатов от 27.05.2004 N 200-ОСД). Лозовской сельсовет наделен статусом сельского поселения.

МО Лозовской сельсовет был образован в 1920 году. Территория поселения общей площадью 496,1 кв. км расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 503 км от областного центра г. Новосибирска, в 3 км от районного центра с. Баган.

На территории расположено 7 населенных пункта: с. Лозовское, с. Вознесенка, с. Славянка, п. Первомайский, п. Водино, п. Ясная Поляна, д. Караси, д. Нижний – Баган. Административным центром является село Лозовское.

Лозовской сельсовет находится в западной части Баганского района Новосибирской области. На востоке Лозовской сельсовет граничит с Баганским сельсоветом, на юге с Кузнецовским сельсоветом, на юго-западе с Казанским.

Природные условия района: находятся в Кулундинской степи, большая часть почв – черноземы, встречаются солонцы или осолоделые почвы, дают возможность возделывать здесь зерновые и кормовые культуры, развивать крупное скотоводство молочно-мясного направления.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2012 года – 1819 человек. Население многонациональное.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Для данной территории характерно наличие тесной связи проживающего на территории сельского населения с районным и краевым центром и другими поселениями, сочетанием функций лесного хозяйства с перерабатывающим производством и заготовкой дикоросов, а так же с рекреационными функциями (туризмом).

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно-бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Территория поселения расположена западной части Баганского района.

Район находится в Кулундинской степи, которая расположена в центре материка на значительном удалении от морей и океанов. Открытое положение способствует проникновению на ее территорию как холодных сухих воздушных масс с Карского моря, так и теплых сухих - из степей и пустынь Казахстана. Это обуславливает высокие годовые и суточные амплитуды температур, сухое жаркое лето и суровую малоснежную зиму.

Климат района характеризуется высокими летними температурами. В июне среднемесячные температуры составляют 17-20 градусов, а июле - 19—21, при абсолютном максимуме 50 градусов. Минимальные среднемесячные температуры фиксируются в январе (минус 17-19 градусов), при абсолютном минимуме минус 48 градусов. Наиболее резкие изменения температуры отмечаются весной и осенью.

Годовое количество осадков изменяется от 240 до 360 мм. В течение года они распределяются крайне неравномерно. Весенние осадки составляют около

20% от общего количества. Практического влияния на увлажнение почвы они не оказывают. Быстрое нарастание положительных температур способствует не только испарению выпадающих осадков, но и значительному испарению влаги из почвенного покрова. С поверхности почвы в зависимости от ее начальной влажности, обработки, механического состава и количества осадков испаряется до 4 мм влаги в сутки. Более 60% снега выпадает в первую половину зимы. Устойчивый снежный покров формируется в первой декаде ноября. Снег ложится на мерзлую землю, которая промерзает до глубины 1,6-3,2 м. Распределение снежного покрова по элементам рельефа неравномерное, что определяется сильными ветрами. Преобладают ветры юго-западного направления. Средняя скорость в зимний период составляет 7,0-7,5 м/с, в летний - 5,0-6,0 м/с. Весной скорость ветра может достигать 15-40 м/с, вызывая значительное иссушение верхних горизонтов почвы и, как следствие, пыльные бури. Снег сходит обычно во второй декаде апреля, а оттаивание почвы заканчивается лишь в июне. Весенний поверхностный сток практически отсутствует. Величина просачивания талых вод в почву - 30-40 мм. Характерной особенностью Кулундинской степи является сжатый вегетационный период, составляющий в среднем 110-135 дней. Ресурсы тепла благоприятствуют росту многих сельскохозяйственных культур и древесно-кустарниковой растительности. Лимитирующим фактором в районе является влага.

Территория Баганского сельсовета относится к строительно-климатической зоне IV. (СНиП 23-01-99*). Продолжительность отопительного периода составляет 225 дней. Значительная продолжительность морозных дней обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Схемой территориального планирования Новосибирской области осуществлен анализ социально-экономического развития муниципальных районов, определены территории, имеющие предпосылки ускоренного экономического роста, а также наиболее проблемные территории, выделены экономические районы: Центральный, Северный, Западный, Восточный и Южный - и их центры - опорные «точки» ускоренного развития и концентрации производительных сил.

На территории муниципального образования Лозовского сельсовета находятся сельскохозяйственные предприятия ОАО «Вознесенское» и ЗАО «Водино». ОАО «Вознесенское» считается одним из лидеров в производстве зерна и молока. Основная отрасль (где занята большая часть населения муниципального образования) – это сельское хозяйство и животноводство.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

Задачей оценки демографической ситуации в Лозовского сельсовета является выявление динамики прошлых лет и расчет численности населения на перспективу, поскольку существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием поселения, в частности его производственной, социальной и иных сфер.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения сельсовета на расчетный срок производились на основе заложенных данных об общей численности населения в Программе социально-экономического развития Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области на среднесрочную перспективу (2011 – 2015 годы).

Динамика численности населения приведена в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 – Динамика численности населения Лозовского сельсовета

Источники прироста / Годы		2009	2010	2011	2012
1		4	5	6	7
Численность населения на начало года	Чел	1859	1848	1836	1819
Прирост, всего	Чел	0	-11	-12	100
	%	0	-0,6	-0,6	09

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения Дубровского сельсовета представлена на диаграмме (Рис.1)

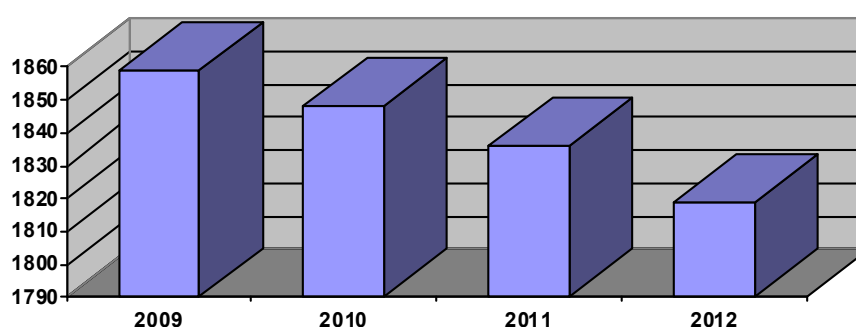


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Лозовского сельсовета в период с 2009 по 2012 гг. (на начало года)

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2009-2012 гг. (на начало года) выделяется один этап изменения данного показателя:

1 этап – 2009 – 2012 гг. В данный период отмечается незначительный спад численности населения. Спад составил 40 человек (2,18 %).

С учетом рассмотренных тенденций динамики численности населения в Лозовском сельсовете произведен расчет перспективной численности населения на первую очередь – 2021г. – и на расчетный срок – 2031г.

Расчет перспективной численности населения Лозовского сельсовета основывается на сохранении существующих тенденций роста (убыли) численности населения в поселении. Данный вариант расчета связан с инерционным процессом развития демографических процессов.

Инерционный процесс в системе развития демографических процессов связан с пассивной позицией государственной власти, бизнеса и общества к этому

процессу. Процессы трансформации сельской системы расселения протекают самопроизвольно, в наихудшем варианте.

Не создана система стимулов и инфраструктурная поддержка развития высокоэффективного агропромышленного производства. Сельское население уезжает из района. Не проводится активная политика по стимулированию рождаемости и снижению смертности.

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2009-2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) гг. наблюдается значительное уменьшение численности населения.

Расчет численности предполагает сдержанные темпы роста населения поселения, а именно стабилизацию численности населения на первую очередь строительства и увеличение численности на расчетный срок на 7 %. При указанных условиях численность населения составит:

$$H_{2022} = 1819;$$

$$H_{2032} = 1946.$$

Этот вариант наиболее реалистичен при сохранении тенденции развития численности населения Лозовского сельсовета, сложившейся на данный момент. На перспективу предполагается сведение отрицательных тенденций движения населения к минимуму за счет создания благоприятных условий жизнедеятельности. Это позволит стабилизировать численность населения на первую очередь, а также заложить небольшой прирост населения на расчетный срок.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2032года, приведены в таблице 1.3.2.3.

Таблица 1.3.2.3 – Расчетная численность населения в Лозовском сельсовете Баганского района Новосибирской области до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	Лозовской сельсовет	1819	1819	1946
2	Итого:	1819	1819	1946

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Лозовского сельсовета на первую очередь – 1819 человек, на расчетный срок – 1946 человек.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При анализе изменения возрастной структуры населения сельсовета на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц трудоспособного и моложе трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного возраста населения значительно снижается (таблица 1.3.2.4).

Таблица 1.3.2.4 – Динамика изменения возрастной структуры населения Лозовского сельсовета

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2012г.)		Расчетный срок (2032г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	370	20,34	467	24
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	1123	61,74	1265	65
3	Лица старше трудоспособного возраста	326	17,92	214	11
4	Итого	1819	100	1946	100,0

В Лозовском сельсовете лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2032г.) ориентировочно составят 24 % (от общей численности населения) – 467 человек, лица трудоспособного возраста – 65 % (1265 человек), старше трудоспособного возраста – 11,0 % (214 человек), что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

В Лозовском сельсовете, как и в других поселениях Российской Федерации, остро стоит проблема «старения» населения. Доля лиц старше трудоспособного возраста очень высока, при этом число населения молодого возраста в небольших поселениях стабильно уменьшается, так как прибыль населения такого возраста значительно меньше.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельсовета

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов сельсовета и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Лозовского сельсовета отнесены:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- охранные зоны коммуникаций (линий электропередач, линий связи, и других объектов);
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
- санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства, специального назначения;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- территории затопления паводковыми водами.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения приводятся в специальном разделе «Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Планировочные ограничения показаны на карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Лозовского сельсовета, представлен в таблице 2.1.1.1.

В настоящее время на данные объекты не были разработаны зоны охраны, поэтому охране подлежат сами объекты культурного наследия.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории Лозовского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1	2	3
Объекты культурного наследия местного значения		
1	Нижний Баган – 3 (одионочный курган)	Лозовской СС
2	Нижний Баган – 5 (Курганный могильник)	Лозовской СС
3	Караси (одионочный курган)	Лозовской СС

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНиП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Охранные зоны коммуникаций

На территории поселения в настоящее время имеются линии напряжением 35 и 0,4 киловольт. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- 35 киловольт – 15 м;
- 110 киловольт – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного и промышленного производства, коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно-защитные зоны представлены на основном чертеже генерального плана.

На основании данных СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены санитарно-защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий:

1) сельскохозяйственные объекты:

- МТФ (III класса – 300 м);
- Стоянка сельскохозяйственной техники (III класса – 300 м);
- Зерноток (класс IV) – 100 м,
- Ферма КРС (класс IV) – 100 м;
- Склад зерна (класс IV) – 100 м;
- Зерносклад (класс IV) – 100 м.

2) промышленные предприятия и коммунально-складские объекты:

- Пилорама (класс IV) – 100 м;
- Склад (класс V) – 50 м.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны инженерно-технических объектов

Для электрической подстанции и котельных сельсовета размер санитарно-защитных зон устанавливается в зависимости от мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м (V класс);
- свалка – 1000 м (I класс);
- скотомогильник - 1000 м (I класс);
- биотермическая яма – 500 м (II класс).

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается придорожная полоса:

- автомобильные дороги III, IV категории - придорожная полоса - 50 м,
- автомобильные дороги V категории - придорожная полоса - 25 м,
- автомобильные дороги без категории - придорожная полоса - 25 м.

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- автозаправочная станция – 100 м.

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельского поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Пространственная структура Лозовского сельсовета включает 8 населенных пункта.

Природно-ландшафтный каркас сформирован основной планировочной осью – озерами и ручьями. Кроме того, в природно-ландшафтный каркас включены земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

Узловым элементом планировочной структуры территории поселения является село Лозовское, которое формирует градостроительное «ядро» сельского поселения. С целью разработки проектных решений по территориальному планированию сельского поселения проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории сельсовета.

Решения генерального плана направлены в первую очередь на повышение интенсивности градостроительного использования территории населенного пункта, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

Предложения по функциональному зонированию территории и размещению объектов капитального строительства разработаны с учетом планировочных ограничений.

На данном этапе решены следующие задачи:

- определение необходимости жилого фонда и объемов жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского строительства.

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. **Жилая зона** – зона, представленная объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона включает *зоны индивидуальной жилой застройки* (одноэтажные одно и двух-квартирные жилые дома с приквартирными участками).. Величина многих жилых кварталов настолько мала, что образующиеся многочисленные переулки и проезды, занимают значительные территории и уменьшают тем самым плотность застройки. На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование поселковой территории за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов с организацией периметральной и внутриквартальной застройки, а так же расширение территории жилой зоны в западном направлении.
2. **Общественно-деловая зоны** – зона центра населенного пункта, зона учреждений образования, здравоохранения, культуры, административно-деловых и иных объектов.
3. **Производственные зоны** – зоны размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства.
4. **Ландшафтно-рекреационные зоны** – зоны природного ландшафта, зоны озеленения: общего пользования и специального назначения. Запланировано развитие рекреационных зон населенного пункта.
5. **Зоны сельскохозяйственного использования** включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены пастбищами, луговой растительностью и пашней, зоны объектов сельскохозяйственного производства представлены: ОАО «Вознесенское» и ЗАО «Водино».
6. **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** включают территорию воздушного, железнодорожного и автомобильного

транспорта, а так же авто-, железнодорожные вокзалы, инженерные коммуникационные коридоры, территорию вертолетной площадки.

7. Зоны специального назначения – в рамках зон специального назначения размещены кладбище, свалка, очистной биологический пруд (котлован-накопитель) и скотомогильник. На территории Лозовского сельсовета из перечисленных выше объектов имеются кладбища, свалка и скотомогильник.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.1.2.

Планировочная структура

Основными факторами, определившими планировочное развитие территории населенного пункта, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие селитебных территорий;
- наличие объектов культурного наследия, ограничивающих пространственное развитие селитебных территорий;
- санитарные зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства;
- технические коридоры инженерных коммуникаций;
- зоны шумового воздействия транспортных магистралей.

На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры сельсовета.

В Лозовском сельсовете выделены зоны запрещенного строительства:

- с. Лозовское – 0,11 га;
- д. Караси – 2,00 га;
- с. Славянка – 6,08 га;
- п. Первомайский – 2,19 га;
- с. Вознесенка – 11,60га.

Развитие селитебных территорий Лозовского сельсовета предполагается в западной части сельсовета.

Статус главной улицы в Лозовском сельсовете присвоен улице Центральной.

Улицы местного значения в жилой застройке – ул. Победа, ул. Молодежная, ул. Садовая.

Основной общественный центр сельсовета сложился по ул. Центральная.

Из образовательных объектов на территории села находятся: детский сад, Баганская «смешанная» общеобразовательная школа.

Из объектов культуры и искусства на территории села находится: МКУ «Лозовской культурно-досуговый центр».

Из объектов здравоохранения на территории села находится: ФАП.

Из объектов физкультурно-спортивных объектов и сооружений на территории села находится: спортивная площадка.

Из общественных зданий и сооружений на территории села находятся: администрация, почтовое отделение.

Из предприятия торговли, общественного питания на территории села находятся: магазины и торговый центр.

На перспективу проектом запланировано строительство нового жилого микрорайона с усадебной застройкой в восточной части сельсовета, а так же за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов.

Застройка д. Караси в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы.

Из объектов культуры, искусства на территории поселка находится сельский клуб.

Из предприятия торговли, общественного питания на территории села находится магазин.

Существующая жилая застройка представлена малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками.

Застройка п. Водино в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Из образовательных объектов на территории села находится Водинская общеобразовательная школа.

Из объектов культуры, искусства на территории поселка находится сельский клуб.

Из объектов здравоохранения на территории села находится ФАП.

Из объектов физкультурно-спортивных объектов и сооружений на территории села находится спортивная площадка.

Из предприятия торговли, общественного питания на территории села находится: магазин.

Застройка д. Нижний Баган в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Из объектов культуры, искусства на территории поселка находится клуб.

Из объектов здравоохранения на территории села находится ФАП.

Из предприятия торговли, общественного питания на территории села находится: магазин.

На перспективу проектом запланировано строительство нового жилого микрорайона с усадебной застройкой в восточной части сельсовета, а так же за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов.

Застройка с. Славянка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы.

Из образовательных объектов на территории села находится школа.

Из объектов культуры, искусства на территории поселка находится сельский клуб.

Из предприятия торговли, общественного питания на территории села находится: магазин.

Застройка п. Первомайский в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Из образовательных объектов на территории села находится Первомайский детский сад.

Из объектов культуры, искусства на территории поселка находится сельский клуб.

Из объектов здравоохранения на территории села находится ФАП.

Из предприятия торговли, общественного питания на территории села находится: магазин.

На перспективу проектом запланировано строительство нового жилого микрорайона с усадебной застройкой в восточной части сельсовета, а так же за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов.

Застройка с. Вознесенка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Из образовательных объектов на территории села находится детский сад, Вознесенская средняя общеобразовательная школа.

Из объектов культуры, искусства на территории поселка находится сельский дом культуры.

Из объектов здравоохранения на территории села находится ФАП.

Из объектов физкультурно-спортивных объектов и сооружений на территории села находятся: спортивно-оздоровительный комплекс и спортивная площадка.

Из предприятия торговли, общественного питания на территории села находятся: магазин и столовая.

Из предприятий и учреждений коммунально-бытового обслуживания находится почта.

Таблица 2.1.1.2 - Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 60 мест	с. Лозовское, ул. Центральная	Общественно- деловая зона (0,22 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 60 мест	с. Вознесенка, ул. Школьная	Общественно- деловая зона (0,23 га)		-	-	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
3	ФАП	д. Нижний Баган, ул. Молодежная	Общественно- деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
4	Спортивная площадка	с. Вознесенка ул. Школьная	Общественно- деловая зона (0,52 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
5	Спортивная площадка	п. Водино, ул. Дружбы	Общественно- деловая зона (0,31 га)		-	-	-	+	-
6	Спортивная площадка	с. Лозовское, ул. Центральная	Общественно- деловая зона (0,56 га)		-	-	-	+	-
Территории предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
7	Сквер	с. Вознесенка, ул. Рабочая	Зона рекреационного назначения (0,39 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительно- го назначения	-	-	-	+	-
8	Сквер	п. Водино, ул. Дружбы	Зона рекреационного назначения (0,24 га)		-	-	-	+	-
9	Сквер	с. Лозовсое, ул. Победа	Зона рекреационного назначения (0,19 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
10	Торговый центр	с. Лозовское, ул. Центральная	Общественно- деловая зона (0,41 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
Объекты специального назначения									
11	Кладбище	За границей д. Нижний Баган в западной части	Зона специального назначения (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
12	Участок компостирования ТБО	За границей с. Лозовское в западной части	Зона специального назначения (1,16 га)		-	-	-	+	-
13	Расширение кладбища	За границей п. Первомайский в южной части	Зона специального назначения (0,20 га)		-	-	-	+	-
14	КОС (канализационные очистные сооружения)	В западной части за границей с. Лозовское	-		-	-	-	+	-

Развитие планировочной структуры Лозовского сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» корреспондирует долгосрочная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы", утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2011 N 215-п, а так же долгосрочная целевая программа "Стимулирование развития жилищного

строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы", утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2011 N 31-п.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельсовета, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Новосибирской области и Лозовском сельсовете в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

По состоянию на конец 2012 года жилой фонд Лозовского сельсовета составляет 36,2 тыс. кв.м.

Характеристика жилого фонда Лозовского сельсовета на конец 2012 года представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда Лозовского сельсовета

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	36,2	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	1,4	3,87
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	-	-
2.2	индивидуальная застройка	-	-
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	0,9	2,49
3.2	частная собственность	-	-
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	-	-
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	-	-
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	-	-
4.6	напольными электроплитами	-	-
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	-	-
5.2	более 65 %	-	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	19,9	-

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов.

Для реализации этой задачи также предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и т.д.).

Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади. Схемы территориального планирования Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 29,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 35,0 кв. м на 1 жителя.

На территории Лозовского сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от: от 0,06 га до 0,15 га.

Объемы нового жилищного строительства на 1-ую очередь и на расчетный период представлены в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Лозовского сельсовета.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	1819	1819	1946
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	19,9	29,0	35,0
3	Существующий жилищный фонд на (31.12.2011г.)	кв. м	36200	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв. м	х	-	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв. м	х	52751,0	68110,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв. м	х	36200,0	36200,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв. м	х	16551,0	31910,0
8	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками (95%)	кв. м	х	16551,0	31910,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства (нетто):	га	х	24,8	47,9
10	- территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками (нетто)	га	х	24,8	47,9

Примечание: расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем площадей территорий нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 68110,0 кв.м общей площади, в том числе для расселения прироста населения на первую очередь строительства и расчетный срок потребуется 16551,0 и 31910,0 кв. м жилого фонда соответственно. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

Для расселения прироста населения Лозовского сельсовета потребуется:

- на первую очередь – 165 земельных участков и 24,8 га;
- на расчетный срок проекта – 319 земельных участков и 47,9 га;

исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,15 га.

При расчете площадей территорий под новое жилищное строительство учитывалась динамика развития Лозовского, характеризующаяся стабилизацией численности населения. В соответствии с планируемым развитием экономики, демографической политики и социального обеспечения населения, на территории поселения произойдут изменения динамики роста его численности и, как следствие, потребуются дополнительные объемы нового жилищного строительства и обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование,

здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания населения и их значение представлен в таблице 2.1.4.1 и 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.1 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания Лозовского сельсовета.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МКОУ Вознесенская средняя общеобразовательная школа	с Вознесенка, ул. Школьная 48	мест	1971	По проекту	920,0	224	105,0	30,0
2	МКОУ Водинская основная общеобразовательная школа	п. Водино, ул. Школьная 1	мест	-	По проекту	986,3	216	36	34
3	Лозовская школа	с. Лозовское, ул. Центральная 12 а	мест	1964	Н.д	470,5	40	40	25
4	Дошкольное образовательное учреждение Вознесенский детский сад – структурное подразделение МКОУ Вознесенской СОШ	с. Вознесенка, ул. Школьная 55	мест	1983	По проекту	934,4	65	60	Н.д
5	Дошкольное образовательное учреждение Первомайский детский сад – структурное подразделение МКОУ Вознесенской СОШ	п. Первомайский, ул. Переселенческая 26а	мест	-	По проекту	130,3	15	15	45

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты культуры, искусства и религии									
1	Библиотека филиал	с. Вознесенка, ул. Школьная 58	тыс. экз.	-	Н.д	Н.д	Н.д	6616	Н.д
2	Библиотека филиал	п. Водино, ул. Школьная 1	тыс. экз.	-	Н.д	Н.д	Н.д	4839	Н.д
3	Библиотечный пункт	д. Караси, ул. Озерная 10б	тыс. экз.	-	Н.д	Н.д	Н.д	Н.д.	90
4	Библиотечный пункт	с. Славянка, ул. Светлая 25	тыс. экз.	-	Н.д	Н.д	Н.д	Н.д	45
5	МКУ «Лозовской культурно-досуговый центр» Вознесенский СДК	с. Вознесенка, ул. Школьная 50	мест	-	По проекту	476,0	200	140	90
6	Лозовской СК	с. Лозовское, ул. Центральная 28а	мест	1959	По проекту	130,6	150	100	66
7	Водинский СК	п. Водино, ул. Дружбы 20	мест	-	По проекту	170,0	100	50	70
8	Нижний Баганский СК	д. Нижний-Баган, ул. Молодежная 20	мест	-	По проекту	100,4	100	35	90
9	Первомайский СК	п. Первомайский, ул. Переселенческая 20	мест	1996	По проекту	108,0	150	35	24
10	Славянский СК	с. Славянка, ул. Светлая 25	мест	-	По проекту	150,0	70	50	45

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
1	ФАП	с. Вознесенка, ул. Школьная 51 а	объект	1986	Приспособленное	Н.д	Н.д	Н.д	Н.д
2	ФАП	п. Водино, ул. Школьная 51 а	объект	1986	Приспособленное	48,0	Н.д	4,3	30
3	ФАП	с. Лозовское, ул. Центральная 12 а	объект	1980	Приспособленное	75,0	Н.д	5,2	40
4	ФАП	д. Нижний Баган, ул. Молодежная 13	объект	Н.д	Приспособленное	80,0	Н.д	3,6	80
5	ФАП	с. Славянка, ул. Светлая 23	объект	Н.д	приспособленное	42,0	Н.д	8,8	60
6	ФАП	п. Первомайский, ул. Переселенчинская 20 а	объект	1988	Приспособленное	24,0	Н.д	13,8	30
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Спортзал	с. Лозовское	объект	Н.д	Н.д	Н.д	Н.д	1	Н.д

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
1	Магазин ИП Туркеева Л.А.	д. Караси, ул. Озерная 10 б	м2 торг. площади	Н.д	Н.д	15,0	Н.д	Н.д	Н.д
2	Магазин ИП Середа Е.Г.	д. Нижний-Баган, ул.Молодежная 19	м2 торг. площади	Н.д	Н.д	54,0	Н.д	Н.д	Н.д
3	Магазин ОАО «Вознесенское»	с. Вознесенка, ул. Школьная 56	м2 торг. площади	Н.д	Н.д	204,4	Н.д	Н.д	Н.д
4	Магазин ОАО «Вознесенское»	с. Славянка, ул. Светлая 22 а	м2 торг. площади	Н.д	Н.д	59,0	Н.д	Н.д	Н.д
5	Магазин ОАО «Вознесенское»	п. Первомайский, ул.Переселенческая 11 а	м2 торг. площади	Н.д	Н.д	20,0	Н.д	Н.д	Н.д
6	Магазин «Продукты»	с. Вознесенка, ул. Школьная	м2 торг. площади	Н.д	Н.д	47,0	Н.д	Н.д	Н.д
7	Столовая	с. Вознесенка, ул. Школьная 52	мест	Н.д	Н.д	120,0	60	Н.д	Н.д
8	Столовая	с. Вознесенка, ул. Школьная 55	мест	Н.д	Н.д	34	32	Н.д	Н.д
9	Столовая	п. Водино, ул. Школьная 1	мест	Н.д	Н.д	32,0	36	Н.д	Н.д
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	Администрация Лозовского СС	с. Лозовское	объект	Н.д	Н.д	Н.д	Н.д	1	Н.д
2	Отделение связи	с. Лозовское	объект	Н.д	Н.д	Н.д	Н.д	2	Н.д

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено в таблице 2.1.4.2 по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Таблица 2.1.4.2 – Уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспече нность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования						
1	Общеобразовательные школы	мест	480	181	180	100,6
2	Детский сад	мест	80	75	100	75,0
Объекты культуры и искусства						
3	Дом культуры	мест	770	410	230	178,3
4	Библиотека	тыс. ед. хран.	8,4	8,4	6	5040,0
Объекты здравоохранения и социального обеспечения						
5	ФАП	объект	6	6	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения						
6	Спортзал	объект	1	1	-	-
Предприятия торговли и общественного питания						
7	Магазины	кв.м торговой площади	399,4	399,4	300	133,1
8	Столовая	посадоч. места	128	128	40	320
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
9	Администрация Лозовского сельсовета	объект	1	1	-	-
10	Почта	объект	2	2	-	-

Как показывает анализ, в Лозовском сельсовете уровень обеспеченности указанных объектов соответствует нормативному уровню.

Однако на данный момент остается низким уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями – 75,0.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Таблица 2.1.4.3 – Расчет потребности населения в объектах культурно-бытового обслуживания на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	350	480	480	-	-
2	Детский сад	мест	100	195	200	80	120	Строительство Детского сада на 60 мест в с. Лозовское (площадь участка 0,24 га) – <u>1-я очередь</u> Строительство Детского сада на 60мест в с. Вознесенка (площадь участка 0,24 га) – <u>1-я очередь</u>
Объекты культуры, искусства и религии								
1	Библиотека	тыс. экз.	6	11,7	12,0	8,4	3,6	Пополнение библиотечного фонда
2	Дом культуры	мест	230	448	770	770	-	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
1	ФАП	объект	-	-	7	6	1	Строительство ФАП в д. Нижний Баган (площадь участка 0,2 га) – <u>1-я очередь</u>

Окончание таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Спортзал	объект	-	-	1	-	1	-
2	Спортивная площадка	га	0,7	1,36	1,40	-	1,40	Строительство спортивной площадки в с. Лозовское (площадь участка 0,6 га) – 1-я очередь Строительство спортивной площадки в с. Вознесенка (площадь участка 0,5 га) – 1- я очередь Строительство спортивной площадки в п. Водино (площадь участка 0,30 га) – 1-я очередь
Предприятия торговли и общественного питания								
1	Магазины	кв. м торговой площади	300	583,8	583,8	399,4	184,4	Строительство торгового центра в с. Лозовское (площадь участка 0,4 га)
2	Столовая	мест	40	78	128	128	-	-
Организации и учреждения, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Администрация	объект	-	-	1	1	-	-
2	Отделение связи	объект	-	-	2	2	-	-

2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	МТФ	III	300
2	Стоянка сельскохозяйственной техники		
3	Зерноток	IV	100
4	Зерносклад		
5	Склад зерна		
6	Ферма КРС		
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Пилорама	IV	100
2	Склады	V	50

Согласно Программе социально-экономического развития Баганского района до 2020 г., привлечение банковского капитала в производственную сферу становится одной из главных задач. Сохранение производственных мощностей, а там где их нет, создание, это главный стержень проводимой сельскохозяйственной политики района. С вступлением в силу Закона № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подтверждает правильность работы в направлении создания новых производств, увеличение доходной базы на местах.

Согласно Программе социально-экономического развития Баганского района, для решения задач планируется проведение следующих мероприятий в Лозовском сельсовете:

- развитие агропромышленного комплекса, за счет поддержки личных подсобных хозяйств и развития животноводства в фермерских

хозяйствах и акционерных обществах, а также увеличения объемов и расширения ассортимента перерабатываемой сельскохозяйственной продукции (мясо, молоко, зерно и овощи);

- увеличение объемов и расширения ассортимента перерабатывающего производства субъектами малого и среднего бизнеса;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны сельского поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки села, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория сельского поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Лозовском сельсовете составит – 2,34 га.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а также следующие виды озеленения жилой зоны поселения:

- насаждения общего пользования (сквер, парк, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);
- насаждения ограниченного пользования на участках зданий общественного назначения;
- насаждения специального назначения (санитарно-защитные насаждения между жилой застройкой и производственными предприятиями, вдоль автодороги).

Общая площадь озеленения рекреационного и специального назначения на перспективу составит 2,15 га. Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта. Генеральным планом предусмотрено устройство:

- сквер (с. Лозовское, ул. Победа) – 0,19 га;
- сквер (с. Вознесенка) – 0,39 га;
- сквер (п. Водино) – 0,24 га.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи в Баганском сельсовете осуществляются автомобильным транспортом.

Территория Лозовского сельсовета входит в состав Баганского района.

В границах Лозовского сельсовета проходит межмуниципальная автомобильная дорога.

Сеть улиц и дорог

Внутренняя (местная) улично-дорожная сеть населенных пунктов Лозовского сельсовета формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса поселения.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица (дорога) – основное назначение – связь жилых территорий с общественным центром;
- основная улица в жилой застройке – основное назначение – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;
- второстепенная улица в жилой застройке (переулок) – основное назначение – связь между основными жилыми улицами;
- проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей;
- хозяйственный проезд (проселочная улица) – основное назначение – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Лозовского сельсовета

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Лозовское		
1	ул. Центральная	Главная улица в жилой застройки Второстепенная улица в жилой застройке
2	ул. Победа	
3	ул. Садовая	
4	ул. Молодежная	
д. Караси		
1	ул. Озерная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Полевая	Второстепенная улица в жилой застройке
п. Водино		
1	ул. Дружбы	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Школьная	Второстепенная улица в жилой застройке
д. Нижний Баган		
1	ул. Молодежная	Основная улица в жилой застройке
с. Славянка		
1	ул. Светлая	Основная улица в жилой застройке
п. Первомайский		
1	ул. Переселенческая	Основная улица в жилой застройке
с. Вознесенка		
1	ул. Школьная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Рабочая	Второстепенная улица в жилой застройке

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры:

- на первую очередь капитальный ремонт автодороги Баган – Лозовское, протяженностью 1,994 км;
- на первую очередь капитальный ремонт автодороги 30 км а/д «Н-0202» - Славянка – Нижний Баган – 11 км а/д «Н-202» (участок Баган – Вознесенка), протяженностью 8,202 км.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Лозовского сельсовета составляет 49303,22 га, из которых большую часть территории – 45794,22 га занимают земли сельскохозяйственного назначения. Земли лесного фонда составляют 1538,83 га от общей площади сельского поселения. Земли водного фонда составляет 1518,52 га территории Лозовского сельсовета. На перспективу площадь Лозовского сельсовета не изменится.

Баланс территории Лозовского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Лозовского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Лозовского сельсовета (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	214,96	100,00	335,56	100,00
1.1	Территория жилой застройки, всего	205,89	95,78	273,93	81,63
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	100,85	46,92	160,30	47,77
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	104,41	48,57	112,84	33,63
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	0,63	0,29	0,79	0,24
1.2	Общественно-деловая застройка	8,98	4,18	13,45	4,01
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	0,09	0,04	0,94	0,28
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	47,24	14,08
2	Внеселитебные территории	239,69	100,00	127,11	100,00
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	3,69	1,54	3,98	3,13
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	160,92	67,14	114,00	89,69
2.3	Территории рекреационного назначения	-	-	-	-
2.4	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	3,89	1,62	4,44	3,49
2.5	Территории специального назначения	1,11	0,46	1,11	0,87
2.6	Территории природного ландшафта	1,50	0,63	1,43	1,13
2.7	Озеленение специального назначения	-	-	2,15	1,69
2.8	Прочие территории	68,58	28,61	-	-
3	Категории земель				
3.1	Земли населенных пунктов	451,65	0,92	459,93	0,93
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	45794,22	92,88	45785,94	92,87
3.3	Земли лесного фонда	1538,83	3,12	1538,83	3,12
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	-	-	-	-
3.5	Земли водного фонда	1518,52	3,08	1518,52	3,08
3.7	Земли запаса	-	-	-	-
4	Территория в границах сельсовета	49303,22	-	49303,22	-

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населённого пункта сельсовета

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Общая площадь земель Лозовского сельсовета по обмеру чертежа останется без изменения и составит 49303,22 га.

Селитебные территории в селе Лозовского на перспективу увеличатся на 120,60 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 68,04 га за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом территории Лозовского сельсовета установлены новые границы населенных пунктов сельсовета, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета.

Таблица 2.1.9.1 – Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенного пункта Лозовского сельсовета

Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
54:00:000000:			
часть территории кадастрового квартала	2,56 га (с. Лозовское)	Земли сельскохозяйственного назначения Лозовского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Лозовского сельсовета	ИЖС
часть территории кадастрового квартала	1,85 га (с. Вознесенка)	Земли промышленного назначения Лозовского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Лозовского сельсовета	ИЖС
часть территории кадастрового квартала	3,87 га (п. Первомайский)	Земли сельскохозяйственного назначения Лозовского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Лозовского сельсовета	ИЖС

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального

имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Баганского района, Лозовского сельсовета и Правилами землепользования и застройки Баганского района.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Борковского сельсовета, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Борковского сельсовета производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

Генпланом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Лозовского сельсовета выделены земельные участки для строительства:

- Торговый центр.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Основным источником питьевого водоснабжения являются подземные воды. Износ водопроводно-канализационных сетей является высоким, в то время как санитарно-техническое состояние сетей во многом определяет качество подаваемой питьевой воды.

Водоснабжение жителей Баганского района базируется как на использовании подземных вод. На территории района все водозаборные сооружения работают на неутвержденных.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящему к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.2).

Таблица 2.2.1.2 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов
удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-
питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно- питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.2.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.3.

Таблица 2.2.1.3 – Суммарные суточные расходы воды по Лозовскому сельсовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,55	0,73	0,60	0,79
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,42	0,55	0,45	0,59
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,08	0,11	0,09	0,12
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,05	0,07	0,06	0,08

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 90,95 куб.м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 97,30 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время централизованная система канализации в жилых и общественных зданий Лозовского сельсовета отсутствует, водоотведение осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Лозовскому сельсовету
Тыс. куб.м/сутки

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,73	0,79
2	Производство	0,146	0,158
3	Неучтенные расходы	0,073	0,079
4	Итого:	0,949	1,027

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Система теплоснабжения Лозовского сельсовета осуществляют три котельные.

Основным видом топлива для котельных является каменный уголь. Доставка угля в населенные пункты проходит своим транспортом с Баганского района.

Проектные решения

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на 1-ую очередь составят 4,33 Гкал/час, на расчетный срок – 7,79 Гкал/час (таблица 2.2.3.2). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.2 – Суммарные тепловые нагрузки по Лозовскому сельсовету
Гкал/час

№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	2,95	5,69
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	0,64	0,68
3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	0,74	1,42
	Итого (максимальный тепловой поток)	4,33	7,79

Проектом предлагается в связи со строительством нового жилья и объектов соцкультбыта, строительство индивидуальных котельных для нужд теплоснабжения, включая горячее водоснабжение, а так же модернизацию и реконструкцию существующей отопительной котельной с увеличением мощности.

- капитальный ремонт и реконструкцию котельных, замену ветхих водопроводных и теплосетей;
- ремонт теплоэнергетического оборудования.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Система электроснабжения в Лозовском сельсовете централизованная.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Лозовского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 1,38 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 1,48

млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,34 МВт и 0,36 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	1,819	1,946
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,38	1,48
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,34	0,36

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Лозовского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,38	1,48	0,34	0,36
2	Промышленность	1,66	1,78	0,41	0,43
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,21	0,22	0,05	0,05
4	Итого	3,25	3,48	0,80	0,84
5	То же с учетом коэффициента одновременности	2,76	3,00	0,80	0,84

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

2.2.5 Телефонная связь

Существующее положение

Услуги связи населению оказывает структурное подразделение ОАО «Сибирьтелеком», Новосибирский пригородный центр телекоммуникаций, Баганский районный узел связи.

Услуги почтовой связи оказывает Карасукский почтамп – обособленное структурное подразделение УФПС НСО – филиал ФГУП «Почта России».

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 1-ую очередь - 300, расчетный срок - 350 телефонов на 1000 жителей.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельсовета составит 1,819 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 1,946 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Лозовском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	300	1,819	546
2	Расчетный срок	350	1,946	681

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Лозовского сельсовета на 1-ую очередь составит 546 телефонных номеров, на расчетный срок – 681 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается:

- сохранение существующих линий кабельной и радиорелейной связи.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Организация, очистка поверхностного стока
2. Благоустройство водоемов и водотоков.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Для расчета объема образующихся отходов от населения с учетом общественных организаций, норма накопления устанавливается на основании СНиП 2.07.89:

- на 1 очередь – 1,4 куб. м. (280 кг) на 1 человека в год;

- на расчетный срок – 1,5 куб. м. (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов).

Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,509 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,584 тыс.т/год.

Проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;

- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования;
- перенос свалки.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- соблюдение режима ООПТ;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные (промышленные, коммунально-складские объекты) и динамические источники (автомобильный транспорт).

В сельсовете основная часть загрязняющих веществ поступает в атмосферный воздух при выработке теплоэнергии котельными, а также от выхлопных газов машин в активной зоне обитания человека.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна в сельсовете:

- контроль выбросов в атмосферу от котельных, производственных баз предприятий;
- очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;
- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;
- контроль технического состояния автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта;
- предупреждение пожаров.

Охрана почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Основные мероприятия по предотвращению засорения и загрязнения почв:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;

- противоэрозионная организация территории. Борьба с почвенной эрозией методами зональной системы земледелия (безотвальная вспашка, мульчирование почв, вспашка поперек склонов, снегозадержание, организация полезащитных лесонасаждений и т.д.);
- применение мелиоративных мероприятий по борьбе с вторичным засолением, подкислением, загрязнением почв;
- ротация севооборотных участков;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

Охрана вод

Водоснабжение сельских населенных пунктов осуществляется из 8 скважин и колодцев. Основным мероприятием по охране вод является установление зон санитарной охраны вокруг скважин и контроль качества воды.

В целях защиты и охраны водных объектов от загрязнения и засорения органы исполнительной власти Лозовского сельсовета уполномочены информировать население об ограничениях в их использовании.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеназванными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях охраны водных объектов от загрязнения и засорения ст.56 Водного кодекса Российской Федерации установлены следующие ограничения:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, запрещаются;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается.

Охрана лесов

Осуществление муниципального лесного контроля является важным мероприятием в области охраны окружающей среды и защиты лесов, которое

возлагается на органы исполнительной власти Лозовского сельсовета и относится к вопросам местного значения поселения.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров.

При использовании лесов не должны допускаться:

- загрязнение почвы в результате нарушения установленных законодательством Российской Федерации требований к обращению с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, без пастуха или без привязи;
- уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;

- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем, расположенных в лесах;
- загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами, а также иные действия, способные нанести вред лесам.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиям санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3.1.5.10, п. 3.1.5.15 и п. 3.1.5.17 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с п. 7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. В основу разработки данного раздела легли данные Паспортов территории Лозовского сельсовета.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Лозовского сельсовета возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций: градов, бурь и ураганов, наводнений, лесных пожаров и эпидемиологических и эпизоотических заболеваний.

1 **Грады** – вид ливневых осадков, частички льда круглой или неправильной формы размером от миллиметра до нескольких сантиметров. Градины состоят из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Град выпадает обычно в летне-

весеннее время года из мощных кучево-дождевых облаков, сильно развитых вверх, обычно при ливнях и грозах.

Возможные последствия: разрушение посевов, материальные потери и ущерб здоровью.

2 Бури и ураганы - природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 и 30 м/с соответственно.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью. Однако, исходя из физико-географических характеристик сельского поселения, наиболее опасными чрезвычайными ситуациями природного характера являются наводнения и лесные пожары.

3 Наводнения – значительные затопления водой местности в результате подъема уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Наводнения относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

Возможные последствия: затопление территорий населенных пунктов сельского поселения, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

5 Лесные пожары – стихийное, неуправляемое распространение огня по лесным площадям. Причины возникновения лесных пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека. В случае нарушения установленных правил обращения с огнем в сельском поселении может создаваться опасная обстановка, особенно при эксплуатации отопительных систем частного сектора.

6 Эпидемиологические заболевания.

В сельском поселении не исключена возможность возникновения неблагоприятной обстановки в эпидемиологическом отношении по туляремии и клещевому энцефалиту. Во время вспышки эпидемии возможно одновременное заболевание до 100 человек (туляремия).

Эпидемиологическая ситуация по дифтерии, краснухе, кори и коклюшу остается благополучной. Идет снижение заболеваемости ОРВИ, ГРИПП, что объясняется увеличением числа иммунизированных лиц.

7 Эпизоотические заболевания.

В поселении наблюдается напряженная обстановка по бешенству: в последние годы отмечен рост заболеваемости бешенством у животных. Проводится активная работа по профилактике гидрофобии, разработаны и утверждены комплексные мероприятия по профилактике зоонозных инфекций. Разработаны оперативные планы по локализации очагов инфекций.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с Приказом МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105 «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации на химически, взрывопожароопасных объектах

На территории поселения из взрывоопасных и пожароопасных объектов расположены АЗС, котельные, энергоучастки.

Учитывая степень износа оборудования и другие факторы (отказ оборудования, человеческий фактор, внешнее воздействие), существует вероятность возникновения ЧС техногенного характера не выше локального уровня, в том числе, связанные с возникновением пожаров.

Объектов и предприятий, содержащих АХОВ, в Лозовском сельсовете нет.

Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

По территории поселения проходят магистральные линии электропередач 35, 110 кВ, имеются трансформаторные подстанции.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: магазины, рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);

- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Вопросы местного значения сельсовета

Полномочия органов исполнительной власти поселений в проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ):

- участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера (обеспечение проведения эвакуационных мероприятий, подготовка и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения, информирование и оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации);
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их здоровья и жизни.

Порядок деятельности звена территориальной подсистемы

Постоянно действующим органом управления звеном территориальной подсистемы на уровне Лозовского сельсовета является специалист администрации Лозовского сельсовета, уполномоченный на решение вопросов по ГО и ЧС.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории Лозовского сельсовета осуществляет в установленном порядке ГУ МЧС России по Новосибирской области.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС в рамках звена территориальной подсистемы осуществляется на основе планов взаимодействия администрации Лозовского сельсовета, предприятий и организаций Баганского района.

Оповещение населения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

Эвакуационные мероприятия планируются и подготавливаются заранее и осуществляются при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуационные мероприятия включают в себя следующие понятия:

- зона временного отселения – территория, откуда при угрозе или во время возникновения ЧС эвакуируется или временно отселяется население в целях его безопасности;
- эвакуация населения как один из способов защиты, рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы и населения – комплекс мероприятий по организованному выводу и вывозу населения из зон ЧС или вероятной ЧС, а также жизнеобеспечения эвакуационных в районах размещения;
- жизнеобеспечение населения в чрезвычайной ситуации – комплекс экономических, организационных, инженерно-технических и социальных мероприятий, обеспечивающих создание

и, поддержания жизни, здоровья и работоспособности людей во время осуществления эвакуации на ее маршрутах и в местах размещения эвакуированных.

Подготовку и проведение эвакуационных мероприятий осуществляют эвакуационные органы:

- приемные эвакуационные пункты поселения, на территории поселения, принимающие эвакуируемое население.

Решение о введении того или иного режима функционирования эвакоорганов принимает Глава поселения в зависимости от конкретной обстановки и масштабов чрезвычайных ситуаций.

При режиме повседневной деятельности осуществляются следующие мероприятия:

- разработка плана проведения эвакуационных мероприятий;
- учёт населения, попадающего в опасные зоны при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- разработка вопросов транспортного, дорожного, технического, материального, медицинского, противохимического обеспечения, охраны общественного порядка, снабжения продуктами питания, предметами первой необходимости при проведении эвакуационных мероприятий;
- поддержание высокой готовности, совершенствование подготовки эвакуационных органов, автоколонн и других видов транспорта к эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях;
- организация взаимодействия всех звеньев, участвующих в проведении эвакуационных мероприятий или обеспечивающих их проведение;
- подготовка эвакуационных органов всех уровней.

Мероприятия при чрезвычайном режиме:

- контроль за работой эвакуационных органов, обеспечивающих эвакуацию населения согласно плану проведения эвакуационных мероприятий;
- информирование населения об обстановке в местах размещения;

- контроль за ходом и проведением эвакуационных мероприятий на местах, учет эвакуируемого населения в соответствии с планом;
- поддержка постоянной связи с эвакуационными органами всех уровней, транспортными службами;
- организация работ по жизнеобеспечению населения, оставшегося без крова.

4 **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

Обеспечение пожарной безопасности в Лозовском сельсовете возложено на пожарную часть (ПЧ – 50), размещенную в с. Лозовское.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) **Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках,

имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. Противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров.

13. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

14. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

В) Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях

холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

5. Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, расположенных в поселениях, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 кубических метров) категории Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности, сезонных универсальных приемозаготовительных пунктах сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 кубических метров, зданиях складов площадью до 50 квадратных метров.

6. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

7. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

8. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

9. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

10. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

11. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СнИПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СнИПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе 2.2.1 настоящего генерального плана.

На территории Лозовского сельсовета водная инфраструктура не развита, размещаются источники наружного противопожарного водоснабжения: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- Разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах сельсовета	га	49303,22	49303,22
	в том числе территории:			
1.2	- жилых зон	га	205,89	273,93
	из них: застройка индивидуальными жилыми домами	га	100,85	160,30
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	104,41	112,84
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	0,63	0,79
1.3	- общественно-деловой застройки	га	8,98	13,45
1.4	- озеленение общего пользования	га	0,09	0,94
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	2,15
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	47,24
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	3,69	3,98
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	160,92	114,00
1.9	- территории рекреационного назначения	га	-	-
1.10	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,89	4,44
1.11	- территории специального назначения	га	1,11	1,11
1.12	- территории природного ландшафта	га	1,50	1,43
1.13	- прочие территории	га	68,58	-
2	Категории земель			
2.11	Земли населенных пунктов	га	451,65	459,93
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	45794,22	45785,94
2.13	Земли лесного фонда	га	1538,83	1538,83
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	-	-
2.15	Земли водного фонда	га	1518,52	1518,52
2.17	Земли запаса	га	-	-
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	1819	1946

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
4	Жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир	36,2	68,11
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	19,9	35,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	80	200
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	480	480
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	мест	770	770
5.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран	8,4	12,0
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Поликлиника	посещений/ смену	-	-
5.3.2	Больница	коек	-	-
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	кв. м торговой площади	399,4	583,8
5.4.2	- торговый центр	объект	-	1
5.4.3	- предприятия общественного питания	посад. мест	128	128
5.4.4	- предприятия бытового обслуживания населения (гостиница)	место	-	-
5.4.5	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.6	- комплекс придорожного сервиса	объект		
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спорткомплекс	объект	-	-
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	га	-	1,40
6	<i>Учреждения жилищно- коммунального хозяйства</i>			
6.1	- кладбище	га	4,73	5,33
7	Транспортная инфраструктура			
7.1	Общая протяженность улично- дорожной сети	км	-	0,43

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
8	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
8.1	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	0,79
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	0,59
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	0,12
	Канализация			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб. м/сут.	-	1,027
8.2	в том числе коммунально- бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,79
	производственные	тыс. куб.м/сут.	-	0,158
8.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал/час	-	7,79
	Электроснабжение			
8.4	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	3,00
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	0,84
8.5	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт	-	681
9	Инженерная подготовка территории			
	Защитные сооружения – всего	объект	1	1
10	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	0,509	0,584