СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

( Сорок восьмая сессия)

|  |  |
| --- | --- |
|  от 25 декабря 2013 года |  № 251 |

Об утверждении Положения об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области

Совет депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Лозовского сельсовета (приложение 1).

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Лозовского сельсовета».

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А. Баранчиков

Новосибирская область

Баганский район

село Лозовское

ул. Центральная, 1а

от 25 декабря 2013 г № 144 нпа

УТВЕРЖДЕНО

решением сорок восьмой сессии

Совета депутатов Лозовского сельсовета

от 25 декабря 2013 года № 251

Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории

Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет последовательность выявления бесхозяйного недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество), принятия этого имущества на учет администрацией Лозовского сельсовета и органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории Лозовского сельсовета

Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Администрация Лозовского сельсовета осуществляет учет бесхозяйного недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность.

1.3. Приобретателем недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является администрация Лозовского сельсовета.

2.Выявление бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Выявление на территории Лозовского сельсовета недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляют администрация сельсовета, организации и учреждения.

2.2. При обнаружении бесхозяйных инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и помещений (далее объекты недвижимого имущества) составляется акт, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние объектов, период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества никто не
пользовался.

Оформленные акты передают в администрацию Лозовского сельсовета.

1. На основании акта администрация публикует в местных средствах массовой информации сведения о выявленных бесхозяйных объектах недвижимого имущества и розыске собственника.
2. Администрация, организации и учреждения при выявлении объектов недвижимого имущества, не используемых собственниками, направляют собственникам уведомление о необходимости использования объекта недвижимого имущества по назначению.

В случае если собственник намерен отказаться от принадлежащего ему имущества, то он предоставляет в администрацию Лозовского сельсовета заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества с приложением документов (свидетельство о праве собственности, технический паспорт, кадастровый план земельного участка).

 3. Регистрация и приобретение бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность

3.1. После получения документов администрация Лозовского сельсовета на основании материалов и сведений проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы администрация запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества:

1. справку из органа, осуществлявшего государственную регистрацию недвижимого имущества до 1999 г;
2. справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества после 1999 г.:
3. Управление Роснедвижимости о правах землепользования на земельные участки, занимаемые недвижимым имуществом;
4. документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3.2. В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества администрация Лозовского сельсовета истребует у собственника заявление об отказе от права собственности. К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

3.3. По установленным бесхозяйным объектам недвижимого имущества администрация в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность. Заключение представляется главе администрации Лозовского сельсовета для принятия решения о приобретении в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества.

3.4. По истечении срока, указанного в информационном сообщении о выявленных бесхозяйных объектах недвижимого имущества, администрация Лозовского сельсовета, в соответствии с действующим законодательством ставит на учет бесхозяйные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект недвижимого имущества.

1. На основании вступившего в законную сипу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества муниципальное образование подает заявление на государственную регистрацию права муниципальной собственности в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
2. В течение трех дней с момента получения документов о признании права собственности на объект недвижимости администрация вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности муниципального образования.

4. Заключительные положения

Администрация Лозовского сельсовета готовит проект распоряжения главы муниципального образования о включении приобретенных объектов недвижимого имущества в состав муниципальной собственности, ведет их учет в реестре муниципальной собственности. В последующем данное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями е соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, по договору безвозмездного пользования или аренды. передается в муниципальную казну либо принимается решение о приватизации указанного имущества