СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

( Шестьдесят второй сессии)

от 25 ноября 2014 года № 328

Об установлении налога на имущество физических лиц на

территории Лозовского сельсовета Баганского района

Новосибирской области

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284- ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478- ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) муниципального образования Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 млн. рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1% процент в отношении жилых домов;

4.2. 0,1% процент в отношении жилых помещений;

4.3. 0,1% процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,1% процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5. 0,1% процент в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. 0,1% процент в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 1% процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 1,5% процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5%процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Отменить решение шестнадцатой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 11.11.2011 № 98 «Об установлении размера ставок налога на имущество физических лиц », с внесенными изменениями решением двадцать первой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 26.04.2012 № 125 «О внесении изменений в решение шестнадцатой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 11.11.2011 г. № 98 «Об установлении размера ставок налога на имущество физических лиц», решение шестидесятой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 25.09.2014г. № 311 « О внесении изменений в решение шестнадцатой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 11.11.2011 г. № 98 «Об установлении размера ставок налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение опубликовать в местном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Лозовского сельсовета» и на официальном сайте в сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А. Баранчиков

Новосибирской области

Баганский район, с. Лозовское,

ул. Центральная,1а

25 ноября 2014 г. нпа № 209