СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

 ( Шестьдесят второй сессии)

от 25 ноября 2014 года № 328

Об установлении налога на имущество физических лиц на

территории Лозовского сельсовета Баганского района

Новосибирской области

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284- ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478- ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 млн. рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1% процент в отношении жилых домов;

4.2. 0,1% процент в отношении жилых помещений;

4.3. 0,1% процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,1% процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5. 0,1% процент в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. 0,1% процент в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 1% процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 1,5% процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5%процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Отменить решение шестнадцатой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 11.11.2011 № 98 «Об установлении размера ставок налога на имущество физических лиц », с внесенными изменениями решением двадцать первой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 26.04.2012 № 125 «О внесении изменений в решение шестнадцатой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 11.11.2011 г. № 98 «Об установлении размера ставок налога на имущество физических лиц», решение шестидесятой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 25.09.2014г. № 311 « О внесении изменений в решение шестнадцатой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 11.11.2011 г. № 98 «Об установлении размера ставок налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение опубликовать в местном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Лозовского сельсовета» и на официальном сайте в сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А. Баранчиков

Новосибирской области

Баганский район, с. Лозовское,

ул. Центральная,1а

25 ноября 2014 г. нпа № 209