АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2015 г. № 14

О подготовке муниципальной адресной программы

Переселение граждан из ветхого и аварийного

жилищного фонда Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской

области на 2015-2016 годы

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заместителю главы администрации Лозовского сельсовета Кузнецовой В.С. обеспечить участие в подготовке региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области на 2015-2016 годы.

2. Главному бухгалтеру МКУ «УБУ и АХО Лозовского сельсовета» Батуриной А.В. осуществить финансирование расходов на реализацию региональной адресной программы переселения граждан за счет средств бюджета Лозовского сельсовета в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на 2015-2016 годы.

3. Утвердить Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 1), реестр аварийных многоквартирных домов (приложение № 2) и планируемые показатели выполнения Программы (приложение № 3).

4. Переселение граждан, являющихся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, осуществлять в соответствии с заключенными предварительными договорами путем предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого вновь построенного жилого помещения в многоквартирном доме с зачетом его площади.

5. Установить следующие сроки для сноса силами собственников помещений в многоквартирном аварийном доме:

5.1. три месяца со дня представления единогласного решения об участии в региональной программе по переселению граждан, принятогообщими собраниями собственников помещений в аварийном многоквартирном жилом доме.

6. Обеспечить опубликование проекта муниципальной адресной программы на официальном сайте администрации в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А. Баранчиков

Ирина Алексеевна Писаревская

35-388

ПРОЕКТ

Муниципальная адресная программа

"Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области

на 2015-2016 годы».

#### Паспорт адресной программы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Лозовского сельсоветаБаганского района Новосибирской области на 2015-2016 годы».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | Адресная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области на 2015-2016 г.г». |
| 2 | Основание для разработки | Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050"О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"  Постановление администрации Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 18.03.2015 г  № 14 «О подготовке муниципальной адресной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области на 2015-2016 г.г». |
| 3 | Разработчик | Администрация Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области |
| 4 | Цель программы | - переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, в благоустроенные жилые помещения;  - сокращение площади ветхого жилищного фонда Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области |
| 5 | Задачи программы | - подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;  - оптимизация развития территорий, занятых ветхим жилищным фондом |
| 6 | Сроки реализации программы | 2015-2016 годы |
| 7 | Руководитель программы | Глава Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области |
| 8 | Исполнитель программы | Специалист администрации 1 разряда Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области Писаревская И.А. – взаимодействие с Министерством, организация и проведение торгов;  - застройщик, определенный по результатам открытого аукциона. |
| 9 | Объемы и источники  финансирования программы | - средства бюджета Новосибирской области;  - средства бюджета Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области; |
| 10 | Ожидаемые конечные результаты  выполнения программы | - обеспечение граждан, проживающих в ветхо жилищном фонде, благоустроенными жилыми помещениями;  - ликвидация ветхого жилищного фонда Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области;  - снижение социальной напряженности в жилищной сфере;  - улучшение архитектурного облика сел на территории Муниципального образования Лозовского сельсовета  - благоприятный инвестиционный климат в сфере жилищного строительства на территории Муниципального образования Лозовского сельсовета |
| 11 | Контроль за выполнением  программы | Осуществляется Главой Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области и Советом депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области |

#### 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

В настоящее время на территории Муниципального образования Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области находятся 11 жилых домов общей площадью 2720,5 кв. м, из которых жилых строений площадью 209,8 кв. м относятся к категории ветхого жилья, что составляет 7,7% от общей площади жилищного фонда (приложение N 1). В ветхом жилищном фонде проживает 4 семьи численностью 13 человек.

Учитывая сложившуюся ситуацию в жилищной сфере и социальную напряженность среди проживающих в ветхих домах жителей Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, возникает необходимость решения проблемы ветхого жилищного фонда программными методами.

#### 2. Основные цели и задачи программы.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений - реализации постановления Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050"О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"

Основной целью программы является переселение граждан, проживающих в ветхом и непригодном для проживания жилищном фонде Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, в благоустроенные жилые помещения. В первую очередь расселению подлежат ветхие дома, имеющие высокий уровень износа.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

1. Подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из ветхого жилищного фонда.

2. Значительное сокращение ветхого жилищного фонда.

3. Оптимизация развития территорий, занятых ветхим жилищным фондом.

#### 3. Сроки и этапы реализации программы.

Мероприятия программы будут реализованы в 2015-2016 годах согласно графику реализации программы,

#### 4. Мероприятия, предусмотренные программой

Программные мероприятия предусматривают:

1. Обследование жилищного фонда Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, отнесенного к категории ветхого и непригодного для проживания, с целью выдачи заключения об очередности его ликвидации.

2. Информирование населения о решениях администрации Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области о сносе домов, относящихся к категории ветхого жилищного фонда.

3. Привлечение финансовых средств.

4. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу.

5. Регулирование взаимоотношений между заказчиками-застройщиками и гражданами, проживающими в ветхом жилищном фонде.

6. Поэтапное переселение граждан в благоустроенные жилые помещения в соответствии с нормами Жилищного [кодекса](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-akty/i2a.htm) РФ.

7. Ликвидация ветхого жилищного фонда путем сноса, реконструкции, капитального ремонта существующих жилых строений и дальнейшего использования территорий под застройку в соответствии с Генеральным планом Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

8. Программные мероприятия, их финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в порядке, установленном законодательством, решениями администрации Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, с учетом предложений инвесторов и жителей проживающих на территории муниципального образования Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

#### 5. Объемы и источники финансирования программы

Для переселения 4 семей численностью 13 человек, проживающих в ветхом и непригодном для проживания жилищном фонде, необходимо предоставить ориентировочно 209,8 кв. м благоустроенного жилья.

Стоимость жилья для отселения граждан принята из расчета 35980 тыс. руб. за 1 кв. м. Общий объем финансирования программы ориентировочно составляет 7548604,00 тыс. руб.

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства бюджета Новосибирской области;

- средства бюджета муниципального образования;

#### 6. Исполнители программы

Исполнителями программы являются:

- Заместитель главы администрации Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области В.С.Кузнецова

- Специалист 1 разряда администрации Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области ПисаревскаяИ.А.– в части взаимодействия с Министерством, в части организации и проведения торгов.

- застройщик, определенный по результатам открытого аукциона на участие в долевом строительстве.

#### 7. Контроль за ходом реализации программы

Контроль за ходом реализации программы осуществляется Главой Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области и Советом депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

#### 8. Ожидаемые конечные результаты выполнения программы

Успешное выполнение мероприятий программы позволит:

- улучшить жилищные условия 4 семей, проживающих в ветхом жилищном фонде Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области;

- ликвидировать ветхий жилищный фонд общей площадью 209,8кв. м, существующий на момент принятия программы;

- снизить социальную напряженность в обществе;

- улучшить архитектурный облик муниципального образования Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области;

- создать благоприятный инвестиционный климат в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области;

- создать новые рабочие места и улучшить благосостояние жителей.

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А. Баранчиков