СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

(шестнадцатая сессия)

от 11 ноября 2011 года № 99

Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Лозовского сельсовета.

В соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2009 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 января 2011года на территории Лозовского сельсовета ставки земельного налога в соответствии с Приложением № 1.

2. Установить с 1 января 2011года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1 Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в размере ¼ суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период не позднее 30 апреля, 31 июля , 31 октября налогового периода и не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом уплачивают разницу между исчисленной суммой земельного налога и суммами авансовых платежей.

2.2. Сельскохозяйственные товаропроизводители уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в размере ¼ суммы налога, подлежащие уплате за налоговый период не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября налогового периода, и не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом уплачивают разницу между исчисленной суммой земельного налога и суммами авансовых платежей.

В целях настоящего решения сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются – организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, производящие сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающие рыбу, осуществляющие её первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующие эту продукцию и (или) рыбу, при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию её первичной переработки, произведенной ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70 %.

2.3. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями за земельные участки не предназначенные для использования в предпринимательской деятельности уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в отношении земельных участков, находящихся в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, согласно Приложению №2.

4.Уменьшить налоговую базу на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Трудовой Славы и « За службу Родине в Вооруженных Силах СССР ;

- инвалиды I и II групп;

- инвалиды детства;

-ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий (бывшие несовершеннолетние узники фашизма);

-физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки, в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061- 1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 ноября 2002 года № 2- ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

5. Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму производится на основании предоставления в налоговый орган в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, документов:

- заявление;

- копии паспорта;

- документа, подтверждающего право на предоставление льгот.

6.Уменьшить налоговую базу на необлагаемую налогом сумму в размере 3500 рублей (кадастровая стоимость) на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании категорий налогоплательщиков:

- налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, за земельный участок, не предназначенный для использования в предпринимательской деятельности, имеющие земельный участок кадастровой стоимостью от 3500 рублей и менее.

7. Решение опубликовать в местном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Лозовского сельсовета».

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2011 года.

9. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение девятой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета третьего созыва от 13.11.2010г. №52 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога», с учетом изменений и дополнений.

10. Контроль за исполнением решения возложить на землеустроителя.

Глава сельсовета,

председатель Совета депутатов А.А.Баранчиков

Новосибирская область

Баганский район

село Лозовское

ул. Центральная, 1а

от 11.11.2011г. № 40 НПА

Приложение №1

к решению шестнадцатой сессии

Совета депутатов Лозовского сельсовета

четвертого созыва

СТАВКА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категория земель и (или) разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка |
| 1 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, используемых для сельскохозяйственного производства. | 0,3% |
| 2 | Занятые жилищным фондом или объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | 0,3% |
| 3 | Приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства. | 0,3% |
| 4 | Прочие земельные участки | 1,5% |

Приложение №2

к решению шестнадцатой сессии

Совета депутатов Лозовского сельсовета

четвертого созыва

ЛЬГОТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категория налогоплательщиков | Не облагаемая налогом сумма (в % от налоговой базы) |
| 1 | Пенсионеры по старости (мужчины в возрасте 60 лет и более, женщины в возрасте 55 лет и более ( за земельные участки, занятые жилищным фондом, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества или животноводства | 50 % |
| 2 | Граждане, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, за земельные участки, занятые жилищным фондом, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, садоводства и огородничества или животноводства | 30 % |