АДМИНИСТРАЦИЯ

 ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 БАГАНСКОГО РАЙОНА

 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2015 г. № 86

Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде и создании маневренного жилищного фонда Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области

 В целях оперативного решения вопросов эксплуатации муниципального жилищного фонда, капитального ремонта, работ по реконструкции ветхих и аварийных домов Муниципального образования Лозовского сельсовета, а также решениях социальных проблем по жилищному вопросу и в соответствии с жилищным Кодексом РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде (приложение №1).

2. Создать, согласно положению, маневренный жилищный фонд (приложение №2)

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А.Баранчиков

Татьяна Николаевна Крус

35-219

Приложение № 1

к постановлению администрации

Лозовского сельсовета

 Баганского района

 Новосибирской области

 № 86 от 25 ноября 2015г

ПОЛОЖЕНИЕ

О МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

**1. Общее положение**

**1.1.** Маневренный жилищный фонд формируется постановлением Главы Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области в домах с полным или частичным благоустройством. Используется для временного проживания, на период до получения постоянного жилья и предоставляется:

1.1.1. Гражданам, утратившим постоянное жилье в результате стихийных бедствий.

1.1.2. Гражданам, проживающим в аварийных и ветхих домах, грозящих обрушению, оказавшихся в трудных социальных условиях.

1.1.3. Гражданам из жилых домов на срок проведения капитального ремонта или реконструкции.

1.1.4. Работникам муниципальных предприятий и учреждений, нуждающихся в улучшении жилищных условий в порядке исключения.

 **1.2.** Жилая площадь маневренного жилищного фонда не подлежит бронированию, приватизации, сдачи в наем, обмену.

**1.3.** Наниматели жилого помещения маневренного жилищного фонда не вправе производить обмен занимаемого помещения (жилого) с другими нанимателями маневренного жилищного фонда.

**1.4.** Глава поселения - распорядитель муниципальной собственности, в исключительных случаях, в целях решения вопросов защиты материнства, прав инвалидов, воспитанников детских домов и других социально незащищенных слоев населения, вправе принимать решения не предусмотренные пунктом 1.1. Положения, в отношении лиц, признанных нуждающимися в получении жилья (состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий).

**1.5.** Глава поселения - распорядитель муниципальной собственности, в исключительных случаях, с целью предоставления гражданам возможности ухода за инвалидами, больными, престарелыми родственниками и несовершеннолетними детьми, а также в целях сохранения семьи, вправе принимать решения по изменению статуса жилых помещений, для осуществления обмена.

**2. Порядок предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда**

**2.1.** Предоставление жилых помещений в маневренном жилищном фонде производится гражданам, нуждающимся в жилой площади в соответствии с пунктом 1.1. Положения, постановлением Главы Лозовского сельсовета по предложению комиссии по жилищным вопросам.

**2.2.** Основанием для вселения в жилое помещение является постановление Главы Лозовского сельсовета с указанием срока проживания.

**2.3.** В соответствии с постановлением Главы сельсовета на занятие жилой площади, администрация оформляет регистрацию граждан и открывает лицевой счет на жилое помещение.

**2.4.** При предоставлении гражданам жилого помещения в маневренном жилищном фонде, по п. 1.1.3. Положения - регистрация сохраняется по постоянному месту жительства. На время проживания в маневренном жилищном фонде, наниматели жилых помещений освобождаются от оплаты своего постоянного жилья.

**2.5.** Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в маневренном жилищном фонде, производится по установленным нормативам и тарифам.

**2.6.** Регистрация в жилых помещениях МЖФ осуществляется паспортно - визовой службой Баганского района на основании постановления Главы Лозовского сельсовета. Регистрация осуществляется временно, на период не более срока проживания.

**3. Порядок освобождения жилых помещений в маневренном жилищном фонде**

**3.1.** Освобождение жилых помещений маневренного жилищного фонда нанимателями и членами их семей производится по окончании срока, указанного в постановлении Главы сельсовета

**3.2.** Граждане, проживающие в маневренном жилищном фонде, подлежат выселению из занимаемых помещений при приобретении ими жилого помещения для постоянного проживания, а в случае спора - в судебном порядке.

**4. Эксплуатация маневренного жилищного фонда**

4.1. Эксплуатация, сохранность маневренного жилищного фонда и надлежащее его использование, уровень обслуживания граждан, контроль за соблюдением гражданами правил пользования жилыми помещениями, содержанием жилого дома и придомовой территории обеспечивается муниципальным предприятием жилищного хозяйства, в ведении которого находится дом.

4.2. Разрешение спорных вопросов, связанных с занятием и освобождением жилых помещений в маневренном жилищном фонде, а так же выступление в народных судах и органах прокуратуры в качестве истца и ответчика осуществляется администрацией муниципального предприятия жилищного хозяйства, в ведении которого находится дом.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Лозовского сельсовета

 Баганского района

 Новосибирской области

 № 86 от 25 ноября 2015г

ПЕРЕЧЕНЬ

МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта | Общая площадь | Жилая площадь | Кадастровая стоимость |
| с.Лозовское ул.Рабочая д.14 кв.2 | 38,0 м.кв. |  |  |