АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_.\_\_.2015 № \_\_

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования Лозовского сельсовета и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Лозовского сельсовета и внесения в них изменений.

2. Настоящее постановление опубликовать в местном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Лозовского сельсовета» и на официальном сайте в сети интернет.

3. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А. Баранчиков

Алтынников Василий Анатольевич

35-388

 Утвержден

 постановлением администрации

 Лозовского сельсовета

 от \_\_.\_\_.2015 г. № \_\_

Порядок подготовки, утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования Лозовского сельсовета и внесение в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Лозовского сельсовета и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории Лозовского сельсовета всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования Лозовского сельсовета и внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения Лозовского сельсовета;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

2. Цели и задачи местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в Лозовском сельсовете средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий Лозовского сельсовета;

- обоснованного определения параметров развития территорий Лозовского сельсовета при подготовке документов территориального планирования Лозовского сельсовета и внесении в них изменений;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Лозовского сельсовета при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации Лозовского сельсовета, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

- планирования территории Лозовского сельсовета для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения Лозовского сельсовета);

- обеспечения доступности таких объектов для населения Лозовского сельсовета.

3. Подготовка местных нормативов

3.1. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Новосибирской области.

3.2. Решение о подготовке местных нормативов принимается Главой Лозовского сельсовета.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией Лозовского сельсовета самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.4. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Лозовского сельсовета;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области и Лозовского сельсовета;

- предложений органов местного самоуправления Лозовского сельсовета и заинтересованных лиц.

3.5. После разработки проекта местных нормативов, администрация Лозовского сельсовета осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Лозовского сельсовета в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация Лозовского сельсовета осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений, Глава Лозовского сельсовета принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов Лозовского сельсовета или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются Советом депутатов Лозовского сельсовета.

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте администрации Лозовского сельсовета в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

 4.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация Лозовского сельсовета.

4.5. Администрация Лозовского сельсовета осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования Лозовского сельсовета, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией Лозовского сельсовета вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Новосибирской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области и Лозовского сельсовета, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация Лозовского сельсовета в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Подготовка проекта о внесении изменений в местные нормативы и утверждение изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном [разделами 3](#P72)-[4](#P85) настоящих Правил.