проект

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_.\_\_\_\_.2015 г. № \_\_\_\_

О перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 04 ноября 2005 года № 337-ОЗ (с изменениями на 30 апреля 2014 года) «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в период с 01 января  по 01 апреля 2016 года перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

2. Перерегистрацию считать проведенной только после внесения изменений в учетное дело гражданина. В срок до 1 мая 2016 года составить уточненный список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области.  
 3. Утвердить Инструкцию по проведению перерегистрации граждан,  состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области (Приложение № 1).

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Лозовского сельсовета» и на официальном сайте администрации Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А.Баранчиков

Приложение № 1  
к постановлению администрации

Лозовского сельсовета Баганского района

Новосибирской области

№ \_\_\_ от 15 декабря 2015 г.

ИНСТРУКЦИЯ

по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете

в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области

         1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

Перерегистрация проводится в период с 1 января 2016 г. по 1 апреля 2016 года.

         2. Для осуществления перерегистрации администрация Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, согласно имеющегося списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вручает гражданам уведомления о проводимой перерегистрации лично или при невозможности, направляют заказным письмом с уведомлением о доставке. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации и список необходимых  для предоставления гражданами документов указанных в пункте 3 настоящей Инструкции.

         3. Для прохождения процедуры перерегистрации граждане предоставляют в администрацию Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области следующие документы:

         1) копии паспортов, копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство  о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжение брака и др.);  
 2) выписку из домовой  книги и справку о составе семьи;  
 3) документы, подтверждающие право пользования жилыми помещениями, занимаемыми гражданами, состоящими на учете, и членами их семьи по договору социального найма и (или) на праве собственности (ордер на жилое помещение, договор найма жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);

         4) справку (иной документ) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области):  
 а)  о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности гражданина и каждого из членов его семьи;  
 5) Справки о зарплате за 1 год (пенсии, детские пособия, пенсии по инвалидности);  
 6) Справка из Центра занятости населения Баганского района (кроме пенсионеров);  
 7) Справка из Налоговой инспекции (что не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя);  
 8) Справка из ГИБДД (о наличии на регистрационном учёте транспортных средств);  
 9) Справка гостехнадзора (о наличии сельскохозяйственной техники);  
 10) Справка из «Техцентра НСО»;  
 11) Справка об участии (неучастии) в приватизации.

         4. Администрация Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области в ходе перерегистрации уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также другие обстоятельства, имеющие значение для  подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и принимает решение о снятии граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях, в случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учёта;

2) утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;

6) выявления в документах, предоставленных ими в орган, осуществляющий постановку на   учёт,   сведений,   не   соответствующих   действительности   и   послуживших   основанием принятия    на    учёт,    а    также    неправомерных    действий    должностных    лиц    органа, осуществляющего постановку на учёт, при решении вопроса о постановки на учёт.

         5.      Снятие  граждан   с  учёта  нуждающихся  в  жилых   помещениях,  осуществляется постановлением главы администрации Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области. При этом с учёта снимаются только граждане, уведомленные о прохождении процедуры перерегистрации надлежащим образом.

         6.      О снятии с учёта или об изменении учётного номера в списках граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области граждане уведомляются письменно.

Приложение к Инструкции по проведению   
перерегистрации граждан, состоящих на учете   
в качестве нуждающихся в жилых помещениях   
на территории Лозовского сельсовета   
Баганского района Новосибирской области

Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

В соответствии с постановлением администрации Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области №\_\_ от 15.12.2015 г. проводится перерегистрация граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В связи с этим, в срок до 01.04.2016 г. необходимо представить в администрацию Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области следующие документы:

1) копии паспортов, копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство  о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжение брака и др.);  
 2) выписку из домовой  книги и справку о составе семьи;  
 3) документы, подтверждающие право пользования жилыми помещениями, занимаемыми гражданами, состоящими на учете, и членами их семьи по договору социального найма и (или) на праве собственности (ордер на жилое помещение, договор найма жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);     
 4) справку (иной документ) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области):  
 а)  о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности гражданина и каждого из членов его семьи;  
 5) Справки о зарплате за 1 год (пенсии, детские пособия, пенсии по инвалидности);  
 6) Справка из Центра занятости населения Баганского района (кроме пенсионеров);  
 7) Справка из Налоговой инспекции (что не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя);  
 8) Справка из ГИБДД (о наличии на регистрационном учёте транспортных средств);  
 9) Справка гостехнадзора (о наличии сельскохозяйственной техники);  
 10)Справка из «Техцентра НСО»;  
 11) Справка об участии (неучастии) в приватизации.

Документы необходимо предоставить в администрацию Лозовского сельсовета по адресу: с. Лозовское, ул. Центральная, д. 1а. (тел. для справок: 35-219)

Приёмные дни специалиста: ежедневно с 9.00 до 17.00,обед с 13.00 до 14.00,

суббота, воскресенье-выходной.

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А.Баранчиков