СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

(Девятнадцатой сессии)

 от 23 марта 2017 г. № 100

Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

 Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 1 статьи 65, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., пунктом 1 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137 - ФЗ от 25.10.2001г., Уставом Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов,

 РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Лозовского сельсовета» и на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А.Баранчиков

Новосибирская область,

Баганский район, село Лозовское,

ул. Центральная, 1а

23.03.2017 г. НПА № 55

Приложение № 1

к решению девятнадцатой сессии

Совета депутатов Лозовского сельсовета

 пятого созыва

 23.03.2017 года № 100

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

 1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, (далее – земельные участки), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-7 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере пятидесяти процентов его кадастровой стоимости при продаже:
1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810) заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено и настоящего пункта;
2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;
3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;
4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

4. Цена земельного участка определяется в размере двух с половиной процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных [пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137](http://docs.cntd.ru/document/902347486) - ФЗ «О введении в действие [Земельного кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) Российской Федерации» (далее - Федеральный закон о введении в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004)).

5. Цена земельного участка определяется в размере пятнадцати процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

6. Цена земельного участка определяется в десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, но не более его кадастровой стоимости при продаже:
1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

2) земельных участков юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

7. Цена земельного участка определяется в размере его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18  [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004). При этом если рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, превышает его кадастровую стоимость, цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости.