СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

(Девятнадцатой сессии)

от 23 марта 2017 г. № 102

Об утверждении Положения об определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации № 136 - ФЗ от 25.10.2001 г., Постановлением правительства Новосибирской области от 19.05.2015 г. № 190 - П «Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новосибирской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новосибирской области», Уставом Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений входящих в состав Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, согласно приложению.

2.Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Лозовского сельсовета» и на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А.Баранчиков

Новосибирская область,

Баганский район, село Лозовское,

ул. Центральная, 1а

23.03.2017 г. НПА № 57

Приложение № 1

к решению девятнадцатой сессии

Совета депутатов Лозовского сельсовета

пятого созыва

23.03.2017 года № 102

ПОЛОЖЕНИЕ

об определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений входящих в состав Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается:

- в отношении земельных участков, находящихся в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области – администрацией Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области;

- в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области - администрацией Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

3. Размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, (определяемой в соответствии с проектом межевания территории либо в соответствии со схемой расположения земельного участка), подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.