

УТВЕРЖДАЮ:

Глава

Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области

А.А. Баранчиков

«28» октября 2019



Документация об аукционах

1. Способ продажи на открытом аукционе муниципального имущества:

- Лот №1 – ГАЗ-33102 2002 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТН31020021116506, дв. № 409000-23041195, кузов (прицеп) № 31020020124576, цвет кузова Белый, адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, Баганский район, село Лозовское, улица Центральная, дом 1А;

- Лот №2 – ГАЗ-22177 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Х9622177070514421, дв. № *40522А*63174579*, кузов (прицеп) № 22170070289107, цвет кузова Буран, адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, Баганский район, село Лозовское, улица Центральная, дом 1А

– продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

2. Начальная цена подлежащего продаже муниципального имущества, определенная согласно Экспертному заключению по оценке рыночной стоимости автотранспортных средств № 13/с от 23.08.2019 года, выполненному ИП Кращенко О.В. ОГРНИП 304547428600015, составляет:

- лот №1 – 20683,54 (двадцать тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 54 копейки) без НДС;

- лот №2 – 51309,00 (пятьдесят одна тысяча триста девять рублей 00 копеек) без НДС.

3. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены лота, продаваемого путем проведения аукциона:

- лот №1 – шаг аукциона 1031,93 (одна тысяча тридцать один рубль 93 копейки) (5%);

- лот №2 – шаг аукциона 2565,45 (две тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей 45 копеек) (5%).

4. Размер задатка устанавливается в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены лота, продаваемого путем проведения аукциона:

-лот №1 – 4127,71 (четыре тысячи сто двадцать семь рублей 71 копейка);

-лот №2 – 10261,80 (десять тысяч двести шестьдесят один рубль 80 копеек).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 632774, Новосибирская область, Баганский район, Лозовское с, Центральная, 1А, 26 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время проведения аукциона: 632774, Новосибирская область, Баганский район, Лозовское с, Центральная, 1А, 27 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин.

Требование о внесении задатка: лот №1 – 4127,71 (четыре тысячи сто двадцать семь рублей 71 копейка), лот №2 – 10261,80 (десять тысяч двести шестьдесят один рубль

80 копеек) от начальной цены продажи имущества будет перечислен покупателем в бюджет Лозовского сельсовета

организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе.

Оплата оставшейся суммы, производится «Покупателем» в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания договора в полном объеме единовременным платежом в бюджет Лозовского сельсовета:

ИНН - 54171004650, КПП 541701001, ОКТМО 50603407 УФК по Новосибирской области (администрация Баганского района Новосибирской области, л/с. 04513D1510), р/с 40101810900000010001 Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, БИК – 045004001, КБК 00711105035100000120

Организатор аукционов: администрация Баганского сельсовета, Российская Федерация. 632774, Новосибирская область, Баганский район, Лозовское с, Центральная, 1А, номер контактного телефона 8(38353)35388, адрес электронной почты: lozovskoe@mail.ru.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления бесплатно предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация в письменной форме предоставляется по адресу приема заявок в срок и время установленные для приема заявок. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru.

Подать заявку для участия в аукционе можно по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. (время местное) по адресу: 632774, Новосибирская область, Баганский район, Лозовское с, Центральная, 1А, номер контактного телефона 8(38353)35388.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 01 ноября 2019года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 25 ноября 2019 года в 09 час. 30 мин (время местное).

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора купли-продажи имущества: не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя) (проект договора купли-продажи находится в приложении № 6 к документации об аукционе).

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (образец заявки находится в приложении № 1 к документации об аукционе);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

В случае если после трёхкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи: покупатель оплачивает установленную по результатам аукциона цену продажи имущества в течении

10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанный в договоре счет (указан в проекте договора купли-продажи).

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Форма, порядок, дата начала и дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе: любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе (форма запроса на разъяснение положений документации об аукционе находится в приложении № 3 документации об аукционе). Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе 01 июля 2019 года. Дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе 18 июля 2019 года.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Дата, время, график проведения осмотра имущества: проведение осмотра осуществляется с понедельника по пятницу с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. с момента размещения извещения о проведении аукционов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционах по адресу: 632774, Новосибирская область, Баганский район, Лозовское с, Центральная, 1А.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (форма уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе находится в приложении № 4 к документации об аукционе).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

В администрацию Лозовского сельсовета
Баганского района Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

“ ___ ” _____ 2019 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, номер контактного телефона)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, его место жительства, номер контактного телефона)
именуемый далее Заявитель, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество),
действующего на основании _____,
сообщает о принятии решения об участии в аукционе по продаже

(наименование имущества, местонахождение, номер лота)

(с датой проведения аукциона - “ ___ “ _____ 2019 г.)

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- ознакомлен с извещением об аукционе, документацией об аукционе и проектом договора купли-продажи имущества, размещенными на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

- имущество им осмотрено, претензий по техническому состоянию нет;

- что в отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица, отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в случае признания победителем аукциона согласен заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе и на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи, который является неотъемлемой частью документации об аукционе;

- согласен с условиями договора купли-продажи, принимает все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона;

- согласен на использование персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных п.143, 144 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (для физических лиц).

Почтовый адрес, место нахождения (для юридических лиц) и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение на _____ листах в соответствии с описью представленных документов.
Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. " " _____ 2019 г.

Заявка принята:

" " _____ 2019 г. в _____ час. ____ мин. и зарегистрирована за № _____

Подпись ответственного лица _____

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
по продаже имущества

Настоящим _____

_____ (наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже имущества _____

представлены ниже перечисленные документы.

№№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
2.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
3.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
4.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
.....	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
.....	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
.....	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Приложение № 3
к документации об аукционе

Форма запроса на разъяснение
ПОЛОЖЕНИЙ
аукционной документации

Исх.№ _____, дата

Запрос на разъяснение
документации об аукционе

(наименование организатора аукциона)

Прошу разъяснить следующие положения документации об аукционе по продаже
имущества _____

№ п/п	Раздел документации об аукционе	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе.

Ответ на запрос прошу направить:

наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество физического лица и почтовый адрес)

_____ / должность, подпись, расшифровка подпись

Приложение № 4
к документации об аукционе

Форма уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе

В администрацию Лозовского сельсовета
Баганского района Новосибирской области

Настоящим письмом _____
(полное наименование юридического лица), Ф.И.О. физического лица – Заявителя на
участие в аукционе)
уведомляет о том, что отзывает свою Заявку на участие в Аукционе по продаже
имущества _____

_____ /должность, подпись, расшифровка подписи/

М.П.

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО
ПОДПИСИ И ПОЛНОМОЧИЯ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Г. _____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

_____ (фирменное наименование Заявителя - юридического лица, ИНН, ОГРН, местонахождение)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа)

действующего на основании _____
(наименование документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа организации - Заявителя)

доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____

« _____ » _____ года, далее именуемому «Представитель»,

представлять интересы _____
(фирменное наименование Заявителя - юридического лица)

на участие в аукционе по продаже имущества

_____ (наименование имущества, местонахождение)

В целях выполнения данного поручения Представитель уполномочен:

- представлять в комиссию по проведению аукциона все необходимые для участия Заявителя в аукционе документы;
- представлять интересы Заявителя;
- давать разъяснения комиссии по поводу заявки на участие в аукционе;
- подписывать и получать от имени Заявителя все документы, связанные с выполнением настоящего поручения;
- *участвовать в проведении процедуры открытого аукциона;
- *вносить в ходе аукциона от имени Заявителя предложения о цене имущества;
- *совершать все необходимые действия, связанные с участием в открытом аукционе.

Подпись _____ удостоверяю.

(Подпись удостоверяемого) (Ф.И.О. удостоверяемого)

Доверенность действительна до « _____ » _____ 20__ г.

Руководитель организации _____ (_____)

Главный бухгалтер _____ (_____)

М.П.

* - полномочия на указанные действия вносятся в доверенность по усмотрению руководителя, дающего доверенность, в случае если полномочия лица распространяются как на подачу заявки, так и на участие в процедуре открытого аукциона.

ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

село Лозовское

« ____ » _____

Муниципальное казенное учреждение «Управление бухгалтерского учета и административно-хозяйственного обеспечения Лозовского сельсовета», в лице директора Репп Максима Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, паспорт _____, выдан _____ года _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола № __ от _____ года об итогах продажи посредством публичного предложения заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил и произведет расчет в соответствии с условиями настоящего договора следующее движимое имущество: _____

2. Указанное транспортное средство продается за _____ (_____) рублей. Стоимость транспортного средства установлена в размере, предложенном «Покупателем», являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № __ от _____ года об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Лозовского сельсовета посредством публичного предложения.

3. Надлежащим выполнением обязательства «Покупателя» по оплате транспортного средства является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

4. Факт оплаты транспортного средства удостоверяется платежным документом Банка.

5. «Покупатель» удовлетворен состоянием приобретаемого транспортного средства, установленным путём осмотра транспортного средства перед заключением настоящего договора и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил «Продавец».

6. В соответствии со ст. 456 Гражданского Кодекса Российской Федерации передача транспортного средства осуществляется путём подписания сторонами передаточного акта.

7. С содержанием ст. 456 Гражданского Кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

8. «Продавец» обязуется передать транспортное средство, являющееся предметом настоящего договора после полной оплаты.

9. До подписания настоящего договора указанное транспортное средство никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не находится.

10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не находятся под опекой либо попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать сущность договора, а также подтверждают отсутствие обстоятельств, вынуждающих их совершить сделку на не выгодных для себя условиях.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все иные обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме.

12. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке. Договор составлен в трех экземплярах, из которых два для «Продавца», один – для «Покупателя».

ПРОДАВЕЦ

**Муниципальное казенное учреждение
«Управление бухгалтерского учета и
административно-хозяйственного
обеспечения Лозовского сельсовета»**
Почтовый адрес: 632774, Новосибирская
область, Баганский район, село Лозовское,
улица Центральная 1а,
Юридический адрес: 632774,
Новосибирская область, Баганский район,
село Лозовское, улица Центральная 1а,
ИНН 5417104675 КПП 541701001
ОГРН 1045480001764
ОКАТО 50203807001 ОКПО 75843897
р/с 40204810550040000027 Сибирское ГУ
Банка России г.Новосибирск
БИК 045004001
л/с 801090081

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ / Репп М.В.

«_____» _____ 2019г
МП

_____ /

«_____» _____ 2019г
МП

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ КУПЛИ - ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

село Лозовское

« _____ » _____

Мы, Репп Максим Васильевич, директор МКУ «УБУ и АХО Лозовского сельсовета» и гражданин _____, в соответствии со ст. 457 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи транспортного средства (далее - договор) настоящим актом Репп Максим Васильевич передал, а гражданин _____ (Покупатель) принял вышеназванное транспортное средство.

2. «Покупатель» принял от «Продавца» вышеназванное транспортное средство в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего акта.

«Покупатель» оплатил «Продавцу» стоимость переданного транспортного средства в полной сумме в соответствии с условиями п. 3 договора.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, два из которых для «Продавца», один – для «Покупателя».

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Директор МКУ «УБУ и АХО
Лозовского сельсовета»

_____ М.В. Репп

МП

МП