**ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Наследование земельного участка**

 Текст

 Поделитья

В состав наследства, в частности, входят принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком (ст. 1181 ГК РФ).

Для принятия наследства Вам необходимо в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя подать нотариусу по последнему месту жительства наследодателя заявление о принятии наследства или заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В случае пропуска указанного срока, Вы имеете возможность признать право на наследственное имущество в судебном порядке, либо без суда при условии согласия в письменной форме на это всех остальных наследников, принявших наследство, путем подачи соответствующего заявления нотариусу (ст. 1155 ГК РФ).

Свидетельство о праве на наследство в отношении земельного участка выдается на основании Вашего заявления, а также указанных нотариусом документов.

В случае отсутствия документа, удостоверяющего личность, или при наличии сомнений относительно личности гражданина нотариус вправе установить личность наследника посредством единой биометрической системы. Согласие гражданина на обработку его биометрических персональных данных в этом случае не требуется (ст. 42 Основ законодательства РФ о нотариате; п. 10(1) Регламента N 156).

Исчерпывающего перечня документов, необходимых для оформления наследственных прав на земельный участок, не существует. В связи с этим нотариус вправе запросить у вас дополнительные документы.

По общему правилу получить свидетельство можно по истечении шести месяцев со дня открытия наследства. Вместе с тем, при наследовании как по закону, так и по завещанию свидетельство о праве на наследство может быть выдано до истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, иных наследников, имеющих право на наследство или его соответствующую часть, не имеется (п. п. 1, 2 ст. 1163 ГК РФ).

После выдачи свидетельства о праве на наследство нотариус обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представить заявление о государственной регистрации права и необходимые документы в Росреестр в электронной форме.

В случае невозможности направления документов в электронной форме по причинам, независящим от нотариуса, последний должен подать их на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня выдачи свидетельства о праве на наследство.

За представление нотариусом документов в Росреестр плата за услуги правового и технического характера не взимается.

Необходимо учитывать, что регистрация прав наследников на земельный участок, в отношении которого заключено соглашение о разделе наследства, осуществляется на основании этого соглашения и ранее выданного свидетельства о праве на наследство, а в случае, когда регистрация прав наследников на земельный участок была осуществлена до заключения ими соглашения о разделе наследства, - на основании этого соглашения. Соответственно, если раздел земельного участка осуществлен в судебном порядке, то представляется решение суда.

Проведенная государственная регистрация удостоверяется выпиской из ЕГРН.

Заместитель прокурора

Баганского района

О.Г. Тимошенко