**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

 **(Пятьдесят третьей сессии)**

От 22 ноября 2019 года № 251

 «Об установлении на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области

 РЕШИЛ:

 1. Установить с 1 января 2020 года на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

 3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

 3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов.

 3.2. 0,1 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат.

 3.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

 3.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

 3.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино - мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

 3.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

 3.7. 1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ.

 3.8. 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

 3.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 4. По всем вопросам не нашедшим отражение в настоящем решении применяются нормы Налогового кодекса РФ и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.

 5. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Лозовского сельсовета» и на официальном сайте в сети «Интернет».

 6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального обнародования.

 7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение шестьдесят второй сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 25.11.2014 г. № 328 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области», (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 23.11.2018 года № 186 «О внесении изменений в решение шестьдесят второй сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 25.11.2014 г. № 328 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области», от 20.08.2019 года № 228 «О внесении изменений в решение тридцать девятой сессии Совета депутатов Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 23.11.2018 г. № 186 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области».

Председатель Совета депутатов

Лозовского сельсовета

Баганского района Новосибирской области А.И.Савченко

Глава Лозовского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.А.Баранчиков

Новосибирской области

Баганский район, село Лозовское,

ул. Центральная,1а

22 ноября 2019 г. НПА № 165