

**Подача документов на государственную**

**регистрацию через нотариуса**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области информируют жителей города Бердска о вступлении с 28.10.2021 года в законную силу изменений в Федеральный закон о регистрации.

 Теперь заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в форме документов на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, **могут передаваться в орган регистрации прав от заявителей через нотариуса**.

 Таким образом, через нотариуса можно подать заявления не только на основании удостоверенной им сделки, или выданных нотариальных документов, но и:

1. При осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав;
2. При осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет;
3. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета.

 (за исключением случая, если заявителем выступает кадастровый инженер).

Всегда готовы помочь в реализации Ваших прав и ответить на вопросы, возникающие при направлении документов на государственную регистрацию, по телефонам 8 (383 41) 30797, 8 (38341) 21096

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***